

# 在工程经济管理中全过程工程造价的运用分析

耿旭辉

(中蓝连海设计研究院有限公司, 江苏 连云港 222000)

**摘要:** 建筑行业在我国社会发展过程中占据着非常重要的地位, 随着社会经济水平不断提高而对建筑行业也提出了更高的要求。就目前的情况看来, 建筑工程经济管理工作会涉及较多的方面, 其中最为关键的内容就是工程造价, 对工程造价进行全过程控制可以提高整体工作效率和质量, 并且还能够确保方面施工可以正常开展。然而, 部分建筑企业在开展经济管理工作的時候无法对全过程工程造价予以足够重视, 这样就会导致各种问题的出现, 所以相关管理人员要对全过程工程控制进行充分分析和了解, 在此基础上采取有效措施来进行应用。

**关键词:** 建筑工程; 经济管理; 全过程; 工程造价

**中图分类号:** TU723

**DOI:** 10.12230/j.issn.2095-6657.2021.47.039

**文献标识码:** A

通过实际调查发现, 建筑工程项目经济收益与工程经济管理效果之间有着紧密联系, 工程项目收益越高就会对建筑企业的发展起到良好的促进作用。在整个建筑工程项目当中都会涉及全过程工程造价, 不仅会对工程整体寿命带来较大程度的影响, 而且还可以对工程项目成本进行科学的管理和控制。为此, 建筑企业管理人员要将全过程工程造价合理的应用在工程经济管理当中, 这样才可以提高工程经济管理的实际效果, 工程质量也会有所保障。

## 一、全过程工程造价在建筑经济管理中应用的重要性

建筑工程施工涉及较为复杂、繁多过程与环节, 唯有实现是对工程造价有效控制, 才能为建筑工程实现最大经济效益提供保障。实施全过程工程造价控制能够随时纠正工程造价限额偏差, 不但能够避免投资超出限额, 避免“三超”现象, 同时也是实现对人、财、物等资源充分利用重要保障。

### (一) 实现工程预算评估的合理性

就目前的情况看来, 在建筑工程经济管理当中应用全过程工程造价可以对全方位的建筑经济管理工作模式进行科学的建立, 在一定程度上对建筑工程经济管理工作现代化发展机制建设起到推动, 建筑企业可以转变传统造价管理工作机制模式, 结合时代发展特点来对其进行不断改进和完善, 这样才能够进一步提高建筑经济管理质量。建筑企业将全过程工程造价应用在工程经济管理当中可以发挥出良好的效果, 工作人员可以对各种经济数值进行科学的分析和整合, 在这个过程中能够了解到项目工程建设过程中所需要的资金, 在此基础上对建筑经济管理工作方案进行科学的建立, 进而工程项目实施得到推动, 全过程工程造价监督管理模式的作用也可以在工程建设过程中体现出来。另外, 在建筑经济管理当中应用全过程工程造价还可以对建筑经济管理工作体系的建立起到促进, 对各种工作任务和目标进行合理的细化, 进而确保其能够得到

实现和实施。全方位工程造价平台与建筑企业财务会计核算能力之间有着紧密的联系, 不仅能够对工程建设施工成本进行有效控制, 而且还能够进一步提高建设预算评估的合理性和建筑经济管理实施水平。

### (二) 实现工程成本控制的有效性

建筑企业在工程经济管理当中应用全过程工程造价可以对工程建设成本进行科学控制, 在这个过程中建筑工程建设成本的合理性和科学性也会得到相应的提高, 建筑工程也可以朝着现代化方向不断发展。在通常的情况下, 建筑工程经济管理工作涉及的方面比较多, 其中包括人工成本、材料成本等, 然而全过程工程造价可以对各个方面的成本进行有效控制, 进而创建合理的管控和治理模式。就目前的情况看来, 材料成本、施工成本、人工成本等方面在经济支出的时候有着明显的动态化特点, 全过程工程造价可以与相关技术进行有效的结合, 在这之后可以建立动态化监督管理工作模式, 在对全方位进行成本控制的同时, 建筑工程整体质量也会有所保障, 建筑企业也可以减少成本资金支出。建筑企业各个部门在应用全过程工程造价的时候可建立透明化的项目工程管理机制, 在一定程度上可以对每一位工作人员进行有效的约束和管理, 确保每一个部门可以共同开展造价工作, 最终建筑工程成本控制的有效性也会因此而得到提高。

### (三) 实现工程造价方案构建的科学性

为了能够进一步提高建筑工程造价方案建设的科学性, 建筑企业可以将全过程工程造价应用在建筑管理经济当中, 这样可以在提高整体工程项目施工模式有效性的同时, 还能够交给建筑经济管理质量进行提高。建筑经济管理工作的各个工程工作环节, 其中包括施工前、施工中、施工后等, 管理人员可以结合实际的情况进行充分分析和了解, 进而来为每一个环节制定相应的全过程工程造价方案, 最终达到建筑工程造价方案组

化效果。此外，建筑企业在开展建筑工程施工的时候可以将全过程工程造价作为基本导向，不仅可以对工程方案建设起到促进作用，而且还能够将财务核算、预算工作效率的作用在每一个方案实施点当中体现出来，工程建设的有效性在这个过程中也会得到进一步提高。

### 二、在工程经济管理中运用全过程工程造价的路径

#### （一）投资决策阶段

在通常的情况下，建筑企业在开展经济管理过程中会涉及较多方面的工作，其中重点工作就是投资决策，这方面工作也是整个工程施工当中的重要部分，企业可以将全过程工程造价运用在投资决策当中可以确保各个方面工作能够正常开展。所以，建筑企业要对全过程工程造价的运用予以足够的重视，结合实际的情况来将其应用到投资决策过程当中。建筑企业在投资决策过程中要将市场调研工作落实到实处，依据调研结果来对工程造价进行科学的评估与预测，在这之后还要对工程施工模式进行科学的校对，进而工程施工能够与市场发展进行有效的结合。另外，在投资决策阶段应用全过程工程造价还可以对施工过程中存在的各种隐患问题进行充分分析和了解，并且及时采取有效措施进行处理，在这个过程中要对数学期望思想理念进行合理的运用，通过各种实验来对预测结果进行科学的验证，从而施工项目可以正常实施，在对各个方面施工进行评估的同时，还能够减少施工管理披露。在投资决策当中开展全过程工程造价评估可以让评估与实际进行有效的融合，建筑工程施工质量也会得到进一步提高。

#### （二）工程设计阶段

全过程工程造价在工程方案设计过程中也可以发挥出良好的作用，全过程工程造价运用质量和效率也会得到相应的提高。建筑企业要对各种工程资源进行有效的整合，在这个过程中可以将工程设计的合理性进行提高，管理人员还要对施工人员、施工材料等方面进行全方位的设计和监督，这样不仅能够提高工程设计方案的科学性和有效性，而且还能够将工程设计方案作为导向来开展各个阶段施工，将工程施工监督管理机制落到实处，这样才可以有效降低工程施工所投入的成本。此外，建筑企业还可以将全过程工程造价作为导向，在此基础上对施工图纸进行科学的设计，确保每一位施工人员可以对具备科学的施工技术思维，他们可以对各种先进的施工技术和施工材料进行充分运用，进而施工管理工作质量也会得到相应的提高，对于建筑经济管理质量的提高来说起到良好的促进作用。

#### （三）工程施工阶段

将全过程工程造价运用到建筑项目的工程施工阶段可以提高全过程管理机制的完整性，建筑工程施工造价控制模式也可以在实际的应用过程中发挥出其应有的作用，全过程工程造价

不仅可以保障建筑工程项目质量，而且还能够达到良好的建筑工程施工成本控制效果。建筑企业要对项目工程施工过程中存在的难点和重点进行充分分析和了解，严格按照相关的要求和规定来对全过程工程造价进行科学的运用，建筑企业财务管理的综合效果在这个过程中也会得到相应的提高，财务预算、审计工作功能也可以充分发挥出来。在这之后建筑企业还要对相关的施工材料进行验收，从而建筑工程施工的标准化也会得到提高，建筑工程施工价值也可以充分体现出来。与此同时，建筑企业在工程施工阶段运用全过程工程造价之前要对工程施工项目经济管理标准审计要点进行充分考虑，对企业财务核算和处理模式进行规范，在提高建筑经济管理效度质量的同时，施工管理工作的综合效果也会得到完善，工程项目也可以按照规定时间完成。管理人员可以对造价评估手段进行充分应用，这样不仅能够确保工程施工可以顺利开展，而且还能够在施工工期之内完成相应的任务，建筑企业获取到的经济效益也会有所增加。

#### （四）工程竣工决策阶段

建筑工程竣工决策阶段作为整个施工的最后阶段来说有着非常重要的作用，在这个阶段应用全过程工程造价可以达到良好的验收效果，建筑经济管理质量也会因此而得到相应的提高。建筑企业可以通过全过程工程造价来对工程竣工决策阶段进行有效的监督，在这个过程中如果发现问题能够第一时间采取相应的措施进行处理，确保建筑工程可以顺利完工。除此之外，建筑工程竣工阶段当中的项目负责人要对全过程工程造价进行充分运用，在此基础上对项目造价进行全方位的评估，从源头来对问题进行处理，工程施工的有效性和完善性也会得到相应的提高。建筑企业要在工程完工之后对各种信息进行及时的申报，相关机构和部门也要对这些信息进行审核，这样才可以对项目进行科学的验收，建筑全过程工程造价管理水平也会得到提高。

### 三、全过程工程造价在建筑经济管理中的应用策略

#### （一）重视全过程工程造价工作的开展

现阶段我国部分建筑企业受到传统发展模式的影响比较深，进而企业会将重心放在追求经济利益当中，这样就会导致建筑企业无法结合实际的情况来开展施工，而且还会出现故意拖延工期的现象，将工程施工的虚拟情况上报给上级部门，这样就会导致全过程工程造价的运用效果受到影响，建筑企业经济管理质量也会因此而降低。为了能够对这种问题进行有效处理，建筑企业要对传统建筑工程施工工作模式进行转变，结合实际情况来树立正确的全过程工程造价思维，并且还要将全过程工程造价应用到每一个施工环节当中，这样可以避免将虚假施工信息上报的现象出现。建筑企业要对工程

设计图纸进行充分分析和了解,严格按照图纸内容来开展预算,在这个过程中加强全过程工程造价的运用,与其他施工企业之间建立良好的联系,在施工内容方面进行有效的沟通。相关管理人员要将全过程工程造价作为导向,根据情况来对建筑工程施工方案进行科学的构建,在施工环节当中融入全过程工程造价,这样才能够提高施工方案设计的合理性和科学性,确保施工单位可以按照施工方案来开展各个施工环节,施工方案设计与实际的情况相符合。建筑企业还要加大力度进行宣传,确保每一位施工人员都有着较高的全过程工程造价思想意识,对员工施工模式进行不断规范,从而施工质量也会因此而得到相应的提高。

### (二) 加强内部管理

在建筑工程经济管理工作当中运用全过程工程造价的时候还要对内部管理工作效能的发挥予以足够的重视,在提高内部管理工作质量的同时,还能够将建筑经济整体管理水平进行提高。责任管理工作模式已经成为现阶段我国建筑企业的核心内容,然而企业会受到传统思想的影响而在内部权责划分的过程中存在一些问题,这样就会导致建筑经济管理实效性带来较大程度的影响。所以,建筑企业在经济管理过程中要将全过程工程造价作为导向,对内部管理工作进行不断加强,在这个过程中还要将监督结果纳入考核当中,从而工作模式的规范性也会因此而得到相应的提高,各个方面的工作效率和质量也会得到提高。除此之外,建筑企业还要对各个部门的工作予以关注,确保每一个部门可以协同合作,这样能够对企业内部资源进行有效的整合,对全过程工程造价工作模式进行科学的建立。建筑企业内部工作人员还要将监督管理工作落实到实处,全体人员可以积极地参与到全过程工程造价当中,并且还可以将各自的职能充分发挥出来,对于工程建设与发展来说起到良好的促进作用。建筑经济管理当中应用全过程工程造价的时候要对全过程工程造价制度的构建予以足够重视,对建筑工程施工的各个方面进行充分分析和了解,进而来对具有针对性、科学性的全过程工程造价制度进行建立,企业要严格按照该制度的要求来开展全过程工程造价,最终建筑企业内部管理工作质量也会得到相应的提高。

### (三) 提升审计人员素质

审计人员在全过程工程造价运用过程中占据着非常重要的地位,建筑企业要不断提高审计人员的素养,这样才可以确保各个方面工作能够正常开展。审计人员要具备较高的业务能力,他们可以在日常的工作过程中对全过程工程造价进行有效的运用,这样才可以进一步提高建筑经济管理整体的质量和效率。审计人员还要有着较为良好的交际能力,他们在日常的工作过程中善于交流和沟通,在审计工作完成之后可以将审计报告及

时地上报给上级领导,并且还可以结合实际的情况来将审计工作任务下发各个基层员工,从而全过程工程造价工作也可以有序开展。审计人员要有着良好的道德素养,他们在开展日常工作的时候能够始终坚守自己的职业操守,在提高岗位工作效率和质量的同时,还能够降低工作过程中出现各种问题的概率,从而审计工作的作用也可以充分发挥出来。建筑企业要定期开展审计人员相关的培训教育工作,这样能够让他们在培训过程中提高自身的综合素质和专业知识水平,他们也可以对先进的审计方法和审计模式进行充分了解,并且可以将这些先进的审核方法和模式应用在实际的工作当中,对于建筑企业的发展来说起到良好的作用。

### 四、结束语

综上所述,全过程工程造价在建筑工程经济管理当中占据着非常重要的地位,相关管理人员要转变传统模式当中存在的弊端,结合实际的情况来对全过程工程造价进行合理的运用,在这个过程中整体的工作效率和质量也会得到相应的提高。另外,相关工作人员还要对全过程工程造价相关制度体系进行充分分析和了解,严格按照相关要求和规定来开展工作,进而整体工作的科学性和有效性也会得到提高,建筑工程经济管理也能够达到预期的效果,建筑企业在获取较多经济效益的同时,其能够在激烈的市场竞争当中站稳脚跟。

### 参考文献:

- [1] 吴香喜.全过程工程造价在工程经济管理中的应用探讨[J].经济管理文摘,2021(09):193-194.
- [2] 宋娜娜.全过程工程造价管理在工程经济管理中的应用[J].工程建设与设计,2020(06):237-238.
- [3] 史翔.全过程工程造价在工程经济管理中的应用探讨[J].工程技术研究,2020,5(06):212-213.
- [4] 李卓珏,李博.全过程工程造价在工程经济管理中的应用浅谈[J].建材与装饰,2019(17):159-160.
- [5] 夏雪娥.全过程造价管理在工程建设管理中的应用分析[J].居业,2017(11):149+151.
- [6] 杜玉伟.浅谈全过程工程造价在工程经济管理中的应用[J].现代物业(中旬刊),2019(09):96.
- [7] 方安辉.全过程工程造价在工程经济管理中的应用[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2020(04):27-28.
- [8] 白雪.BIM技术在工程造价全过程管理中的应用分析[J].居舍,2018(04):111+163.

作者简介:耿旭辉(1988-),女,山东青岛人,研究生,中级工程师,中蓝连海设计研究院有限公司,从事工程造价及技术经济研究。